



Chaumont-Gistoux, le 4 mars 2024

## AVIS À LA POPULATION

### **Réunion d'information citoyenne dans le cadre d'une demande de permis d'urbanisme (réunion non prévue par le CoDT, imposée par le Collège communal aux auteurs de projet)**

Le Collège Communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme, introduite par Parallelus SRL, pour la construction de **24 logements** (15 maisons et 9 appartements) autour d'une nouvelle voirie, rue de la Cure à 1325 Dion-le-Mont (parcelles 4/B/501B et 16A) ;

Une **REUNION d'INFORMATION CITOYENNE** est organisée le **lundi 11/03/24 à 19h, à l'Espace Perez**, rue du Village 5 à Dion-le-Mont, pour la présentation de ce projet par ses auteurs.

Sans qu'il y ait eu présentation préalable d'un avant-projet, la demande de permis d'urbanisme pour ce projet a été introduite officiellement (accusé de réception daté du 02/02/24) et le dossier est donc déjà en instruction. La demande comprend notamment la création d'une nouvelle voirie (ce qui nécessite une enquête publique, en cours, puis une décision du Conseil communal pour ce qui concerne la voirie). Etant donné que le CoDT (Code wallon du Développement du Territoire) impose que l'enquête publique démarre très tôt après l'introduction de la demande, cette enquête en cours se terminera le 14/03/24.

Bien que le CoDT ne le prévoit pas dans la procédure requise, **le Collège a exigé** la tenue d'une réunion d'information citoyenne, durant laquelle l'auteur de projet présentera son projet.

Le Collège signale par ailleurs qu'il est en contact avec les promoteurs de deux autres projets immobiliers dans la même zone. Ces projets suivent, quant à eux, le trajet plus normal de consultation préalable du service de l'urbanisme avant le dépôt de la demande de permis. Le Collège tiendra bien sûr compte de la coexistence de ces trois projets dans l'analyse de la présente demande de permis.

#### **REUNION d'INFORMATION CITOYENNE :**

**Présentation du projet Parallelus (construction de 24 logements :  
15 maisons et 9 appartements)**

**autour d'une nouvelle voirie, rue de la Cure à 1325 Dion-le-Mont  
(parcelles 4/B/501B et 16A)**

**Salle Perez, lundi 11/03/24 – 19h**